

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA LOPADEA NOUA
NR.6218 DIN 19.11.2019

ANUNT

In conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, se aduce la cunostinta publica anuntul de intentie referitor la elaborarea urmatorului proiect de act normativ:

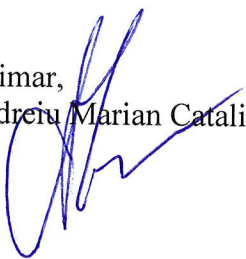
1.Proiect de hotarare privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe, taxe speciale si amenzile aplicabile in anul 2020.

Proiectul de act normativ mentionat, insotit de referatul de aprobare nr.6202 din 19.11.2019, intocmit de catre initiatorul proiectului de hotarare,si raportul de specialitate nr.6205 din 19.11.2019 al compartimentului taxe si impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Lopadea Noua pot fi consultate la sediul Primariei Lopadea Noua , str. Principala, nr.282 si pe site-ul www.primarialopadeanoua.ro.

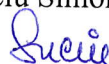
Cei interesati pot trimite, in scris, pana in data de 3 decembrie 2019 propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normative supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normative se vor depune la Registratura Primariei Comunei Lopadea Noua, str.Principala , nr.282.Materialele vor cuprinde mentiunea „Recomandare la proiectul de act normativ,,.

Primar,
Indreiu Marian Catalin



Secretar general al comunei,
Suciu Simona Maria



ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA LOPADEA NOUA
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale,
alte taxe, taxe speciale și amenziile aplicabile în anul 2020**

Primarul Comunei Lopadea Noua, judetul Alba.

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr.6202 din 19.11.2019 intocmit de catre initiatorul proiectului de hotarare , primarul Comunei Lopadea Noua, d-l Indreiu Marian Catalin;

-Raportul de specialitate nr.6205 din 19.11.2019 întocmit de către Nicula Ionela-Elena, casier in cadrul compartimentului de taxe si impozite locale in cadrul Primariei Comuna Lopadea Noua, cu privire la stabilirea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2020;

-Ținând cont de:

- HCL nr. 19/2017privind stabilirea zonelor din intravilan ;
- HCL nr.20/09.05.2019 privind modificarea, incepand cu anul 2020, a nivelului valorilor imozabile, impozite, taxe locale si a altor taxe asimilate acestora, a amenzilor, prin indexarea cu rata inflatiei in procent de 4,6%.

In conformitate cu prevederile :

-Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, ale Legii 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare și H.G. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015, cu modificările și completările ulterioare.

- OUG nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru;

- Legii 273/2006 privind Finantele Publice Locale , cu modificarile si completarile ulterioare

-Legii nr. 358/2015 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.50/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, si Legea nr. 196/2017;

- O.U.G. nr. 46/2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și OUG nr. 84 din 2016 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul financiar-fiscal;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.b si alin.(4) lit.c, art.139 alin (3) lit. c și ale art. 196 alin (1) lit.a , din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTARESTE:

Art.1. Se aprobă , impozitele si taxele locale, care se vor aplica in anul fiscal 2020 la nivelul Comunei Lopadea Noua, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează biroul financiar – contabil si compartimentul de impozite si taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lopadea Noua .

Art.3.Prezenta hotărâre se comunică:

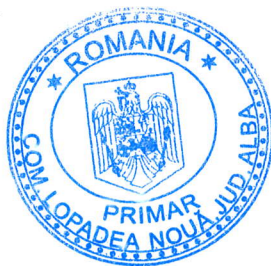
- Institutiei Prefectului - județului Alba;
- Primarului comunei Lopadea Noua ;
- Compartimentului financiar-contabil;
- Compartimentului impozite si taxe;
- Se publica in site-ul propriu.

LOPADEA NOUA 19.11.2019

Initiator

Primar,

INDREIU MARIAN CATALIN



Avizat pentru legalitate,

Secretar general al comunei,

SUCIU SIMONA MARIA

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA LOPADEA NOUA
NR.6202 DIN 19.11.2019
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind stabilirea nivelurilor impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020

Avand in vedere prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, supunem spre analiza si aprobare nivelul impozitelor si taxelor locale aplicabile incepand cu data de 1 ianuarie 2020. Prezenta hotarare abroga HCL nr.35/26.11.2018 si modifica corespunzator hotararile cu privire la alte taxe locale.

Se retine ca , prin HCL nr.20/09.05.2019, Consiliul Local al Comunei Lopadea Noua a aprobat indexarea pentru anul 2020, cu rata de inflatie de 4.6% a impozitelor si taxelor locale, hotarare care va fi avuta in vedere la stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020.

Pentru stabilirea lor s-a tinut cont de prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr.207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala.

Pentru anul 2020, pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, impozitului pe teren si impozitului pentru mijloacele de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabil pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusive, propunem ca nivelul bonificatiei sa fie in cuantum de 10% pentru persoanele fizice si 5% pentru persoanele juridice.

In aceste conditii , propunem spre analiza si aprobare , impozitele si taxele locale ce se vor aplica incepand cu 1 ianuarie 2020.

PRIMAR,
INDREIU MARIAN CATALIN



ROMANIA
JUDETUL ALBA
PRIMARIA COMUNEI LOPADEA NOUA
COMPARTIMENT IMPOZITE SI TAXE LOCALE
NR.6205 DIN 19.11.2019

Se aproba,
Primar ,Indreiu Marian Catalin



RAPORT

al compartimentului de specialitate la proiectul de hotarare privind stabilirea nivelului impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020

Impozitele si taxele locale reprezinta una din resursele pe care se constituie bugetul local , de aceea fundamentarea lor este obligatoriu de stabilit in decursul anului pentru anul fiscal urmator .Odata cu aparitia Legii 227/2015 privind Codul Fiscal materia impozabila este reglementata prin prevederi specifice unitare .La anumite categorii de venituri Guvernul prevede nivelurile actualizate pentru impozite pe cladiri , terenuri , auto , alte taxe , dar lasa la indemana Consiliilor Locale posibilitatea de a stabili nivelurile altor taxe locale , in conformitate cu specificul economic si social al zonei.

Astfel, propun spre adoptare in temeiul art.129 alin.(2) lit.b si alin.(4) lit.c alin.(2) lit.(c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ si HCL nr.20/09.05.2019, stabilirea nivelului impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020 conform anexei nr.1.

Intocmit,

Casier – Nicula Ionela-Elena

Art.1. Impozitul și taxa pe clădiri (art. 455 Cod Fiscal)

Reguli generale:

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, alte i, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului le decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionar pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4.1) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(5.1) În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Art. 2. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 457 Cod Fiscal)

- 1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- 2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată **în lei/m²**, din tabelul următor :

Nr. crt.	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă lei/m ² pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice			
		Art.457 alin.(2)		Nivelurile indexate pentru anul 2020 indexate cu rata inflației de 4,6%	
		Nivelurile stabilite pentru anul 2019 prin Codul fiscal	Cu instalații de apă, canalizate, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizate, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizate, electrice sau încălzire
1	A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1013		608	636
2	B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale neșupuse unui tratament termic și/sau chimic	304		203	212
3	C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	203		177	186
4	D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale neșupuse unui tratament termic și/sau chimic	127		76	80

E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A–D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A–D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

- 3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- 4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- 5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4**.
- 6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate mai sus cu coeficientul de corecție corespunzător, redat mai jos:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95

- 7) Incadrarea pe zone a terenurilor situate în intravilanul și extravilanul Comunei Lopadea Noua se prezintă, astfel:

Terenurile situate în intravilan
ZONA A

-h-

-terenurile intravilane si constructiile situate in localitatea Lopadea Noua de la nr.239, 240, 241,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,252,253,254,255,256,257,267, 268,269,270,271,272,273,274,275,276,277,278,284,285,286,287,288,289,290,291, 292,293;

ZONA B

-terenurile intravilane si constructiile, astfel:
-situate in localitatea Lopadea Noua care nu se regasesc in ZONA A;
-situate in localitatea Bagau;
-situate in localitatea Ciuguzel;

ZONA C

-terenurile intravilane si constructiile, astfel:
-situate in localitatea Beta;
-situate in localitatea Asinip;
-situate in localitatea Odverem;
-situate in localitatea Ocnisoara;

Terenurile situate in extravilan

ZONA A

-terenurile extravilane care apartin cetatenilor din localitatea Lopadea Noua de la nr. 239,240, 241,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,252,253,254,255,256,257, 267,268,269,270,271,272,273,274,275,276,277,278,284,285,286,287,288,289,290, 291,292,293;

ZONA B

-terenurile extravilane, astfel:
-situate in extravilan localitatea Lopadea Noua care nu se regasesc in ZONA A;
-situate in extravilan localitatea Bagau;
-situate in extravilan localitatea Ciuguzel;

ZONA C

-terenurile extravilane, astfel:
-situate in extravilan localitatea Beta;
-situate in extravilan localitatea Asinip;
-situate in extravilan localitatea Odverem;
-situate in extravilan localitatea Ocnisoara;

- 8) Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
- a) cu **50%**, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;
 - b) cu **30%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - c) cu **10%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- 9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă

acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 3. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 458 Cod Fiscal)

Clădire nerezidențială – orice clădire care nu este rezidențială

- 1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3 %** asupra valorii care poate fi:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
- 2) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de la alin. (1) impozitul se calculează prin aplicarea unei cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform (art. 457 Cod Fiscal).
- 3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din **domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 4. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 459 Cod Fiscal)

Clădire cu destinație mixtă – clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

- 1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 Cod Fiscal cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 Cod Fiscal;
- 2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.
- 3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Art. 5 Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice (art. 460 Cod Fiscal)

- 1) Pentru clădirile **rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- 2) Pentru clădirile **nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3 %** asupra valorii impozabile a clădirii.
- 3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul **agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4 %** asupra valorii impozabile a clădirii.
- 4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).
- 5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- 6) **Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani** pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

- 7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
- 8) **În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxeii pe clădiri este 5%.**
- 9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 6 Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor(art.461)

- 1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- 2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- 3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii se consideră după cum urmează:
 - a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
 - b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
 - c) **pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.**
- 4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, **chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.**
- 5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- 6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină

creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

- 7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.
- 8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- 9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.
- 10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
 - b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
- 11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de **concesiune**, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
- 12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o

lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

- 13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- 14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau taxei pe clădire.

Art. 7. Plata impozitului/taxei pe clădiri (art. 462 Cod Fiscal)

- 1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- 2) **Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri**, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de 10% pentru persoane fizice și 5% pentru persoane juridice;**
- 3) Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabil, de până la 50 lei inclusiv, se achită integral la primul termen de plată.
- 4) În cazul în care contribuabilul are în proprietate mai multe clădiri pe raza comunei Lopadea Noua prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
- 5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință (nu are bonificație).
- 6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 8. Scutiri (art. 456 Cod Fiscal)

- (1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:
- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe,

astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

Art. 9. Facilități acordate de către Consiliul Local la impozitul pe clădiri

Scutiri pentru:

- a) Clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.
- b) Clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin (1) litera (b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

c) Clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

Pentru a beneficia de scutire ori reducere contribuabilii trebuie să facă dovada, cu documente, că se află în situația respectivă.

Art. 10 Impozitul pe teren și taxa pe teren (art. 463 Cod fiscal)

Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare **impozit pe teren**, precum și **taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei**, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul Comunei Lopadea Noua, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al comunei în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Art. 11. Calculul impozitului/taxeii pe teren (art. 465 Cod Fiscal)

- 1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
- 2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Niveluri aplicabile în anul 2019		Nivelurile indexate pentru anul 2020 indexate cu rata inflației de 4,6 %	
	Rangul IV	Rangul V	Rangul IV	Rangul V
A	901	721	942	754
B	721	541	754	566
C	541	360	566	376
D	353	180	369	189

3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona/ Categorია de folosință	Impozitul/taxa pe teren-in cazul unui teren amplasat in intravilan,inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii art. 465 alin.(4)									
		Nivelurile stabilite pentru anul 2019 prin Codul fiscal					Nivelurile indexate pentru anul 2020 cu rata inflatiei de 4,6%				
		- lei/ha-					-				
		A	B	C	D		A	B	C	D	
1	Teren arabil	28	21	19	15		30	22	20	16	
2	Pășune	21	19	15	13		22	20	16	14	
3	Fîneață	21	19	15	13		22	20	16	14	
4	Vie	47	35	28	19		49	37	30	20	
5	Livadă	54	47	36	28		56	49	37	30	
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15		30	22	20	16	
7	Teren cu ape	15	13	8	X		16	14	8	X	
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X		X	X	X	X	
9	Teren neproductiv	X	X	X	X		X	X	X	X	

5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu **coeficientul de corecție** corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) – (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

7) În cazul unui teren amplasat **în extravilan**, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 2 alin. (6) din prezenta hotărâre:

Nr. crt.	Categorია de folosință	Impozitul/ taxa pe terenurile amplasate în extravilan	
		Nivelurile stabilite pentru anul 2019 Art. 465 alin.(7) prin Codul fiscal - lei/ha-	Nivelurile indexate pentru anul 2020 cu rata inflației de 4,6%- lei/ha-
1	Teren cu construcții	26	28
2	Teren arabil	46	48
3	Pășune	22	23
4	Fâneată	22	23
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	51	53
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	51	53
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0

7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16	17
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	2	2
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34	36
9	Drumuri și cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

- 7) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Art. 12. Declaraarea și datorarea impozitului și a taxei pe teren (art. 466 cod Fiscal)

- 1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- 2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se afla terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- 3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- 4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- 5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

- 6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.
- 7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
 - b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
- 8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
- 9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.
- 10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- 11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
- 12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art. 13. Plata impozitului și a taxei pe teren (art. 467 Cod Fiscal)

- 1) **Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.**
- 2) **Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% pentru persoane fizice și 5% pentru persoane juridice.**
- 3) Impozitul pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- 4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei Lopadea Noua, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.
- 5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
- 6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 14. Scutiri (art. 464 Cod Fiscal)

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agreement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter manitar,

social și cultural;

- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;**
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;**
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) **terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;**
- s) **terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;**
- t) **terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;**
- u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

Art. 15. Facilități acordate de către Consiliul Local la impozitul pe teren(art.464)

Scutire:

- a) Terenul aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

- b) Terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin (1) litera (b) punctele 1 și 2 din Legea 341/2004 cu modificările și completările ulterioare.
- c) Terenul aferent clădirilor deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.
- d) Terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare Pentru a beneficia de scutire contribuabilii trebuie să facă dovada, cu documente, că se află în situația respectivă.

Art. 16. Impozitul pe mijloacele de transport(art.468)

Reguli generale

- 1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport
- 2) Impozitul se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
- 3) Impozitul se plătește la bugetul local al unitatii administrativ teritoriale unde persoana are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.
- 4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art. 17. Calculul impozitului (art. 470 Cod Fiscal)

- 1) Impozitul pe **mijloacele de transport** se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
- 2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de **200 cm³** sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Impozitul pe mijloacele de transport – autovehicule art. 470 alin.(2)	
		Nivelurile stabilite pentru anul 2019 prin Codul fiscal	Nivelurile indexate pentru anul 2020 cu rata inflației de 4,6%
I	Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	10
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18	19
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	73	76
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	146	153
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	294	307
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	25
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	32
9	Tractoare înmatriculate	18	19
II	Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	(lei/200 cm ³)	(lei/200 cm ³)
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	101 lei /an	106 lei/an

1) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%.

2) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

3) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Nr. crt.	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul pe mijloacele de transport -autovehiculele de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone art. 470 alin.(5)			
		Nivelurile stabilite pentru anul 2019 prin Codul fiscal		Nivelurile indexate pentru anul 2020 cu rata inflației de 4,6% - lei/an-	
		Ax (e) motor (oare)cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Două axe				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	144	0	151
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	144	400	151	419
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	400	562	419	588
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	562	1274	588	1332
	5 Masa de cel puțin 18 tone	562	1274	588	1332
II	Trei axe				
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	144	251	151	263
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	251	516	263	540
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	516	670	540	701

4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	670	1033	701	1080
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1033	1604	1080	1678
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1033	1604	1080	1678
7	Masa de cel puțin 26 tone	1033	1604	1080	1678
III	Patru axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	670	679	701	710
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	679	1060	710	1109
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1060	1683	1109	1761
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1683	2497	1761	2612
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1683	2497	1761	2612
6	Masa de cel puțin 32 tone	1683	2497	1761	2612

- 1) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Nr. crt.	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul pe mijloacele de transport - în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone art. 470 alin.(6)			
		Nivelurile stabilite pentru anul 2019 prin Codul fiscal - lei/an-		Nivelurile indexate pentru anul 2020 cu rata inflației de 4,6% - lei/an-	
		Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe				
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	65	0
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	65	149	68
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	149	349	156
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	349	451	365
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	451	814	472
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	814	1427	851
					1493

	9	Masa de cel puțin 28 tone	811	1427	851	1493
II	2+2 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	140	325	146	340
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	325	535	340	560
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	535	785	560	822
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	785	949	822	992
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	949	1558	992	1629
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1558	2162	1629	2261
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2162	3282	2261	3433,39
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2162	3282	2261	3433
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2162	3282	2261	3433
III	2+3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1721	2395	1800	2505
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2395	3254	2505	3404
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2395	3254	2505	3404
IV	3+2 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1520	2111	1590	2208

2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2111	2920	2208	3054
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2920	4319	3054	4518
4	Masa de cel puțin 44 tone	29120	4319	3054	4518
V	3+3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	864	1046	904	1094
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1046	1563	1094	1635
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1563	2487	1635	2601
4	Masa de cel puțin 44 tone	1563	2487	1635	2601

7) În cazul unei **remorci**, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Masa totală maximă autorizată	Impozitul pe mijloacele de transport - în cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art. 470 alin. (6) art. 470 alin.(7)		
		Nivelurile stabilite pentru anul 2019 prin Codul fiscal - lei-	Nivelurile indexate pentru anul 2020 cu rata inflației 4,6% - lei-	
1	Până la 1 tonă, inclusiv	9	10	
2	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	36	
3	Peste 3 tonă, dar nu mai mult de 5 tone	53	55	
4	Peste 5 tonă	65	68	

8). În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Art. 18. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport (art. 471 Cod Fiscal)

- 1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- 2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.
- 3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.”
- 4) **În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**
- 5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- 6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
 - b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art. 19 Plata impozitului (art. 472 Cod Fiscal)

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o **bonificație de 10% pentru persoane fizice și 5% pentru persoane juridice.**

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al comunei Lopadea Noua de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al comunei Lopadea Noua, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art. 20. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor (Art.473)

Reguli generale:

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art. 21. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a taxelor de edificare a construcției, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații (art. 474 Cod Fiscal)

(1) Taxa pentru eliberarea **certificatului de urbanism**, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Nr. crt.	Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban art. 474 alin.(1)	
		Nivelurile stabilite pentru anul 2019 prin Codul fiscal - lei-	Nivelurile indexate pentru anul 2020 cu 4,6% - lei-
1	până la 150 m2, inclusiv	6	6
2	între 151 și 250 m2, inclusiv	7	7
3	între 251 și 500 m2, inclusiv	9	10
4	între 501 și 750 m2, inclusiv	12	13
5	între 751 și 1.000 m2, inclusiv	14	15
6	peste 1.000 m2	14+ 0,01 lei/m2 pentru fiecare m2 care depășește 1000 m2	15+ 0,01 lei/ m2 pentru fiecare m2 care depășește 1000 m2

(2) **Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).**

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism, a certificat/adeverința edificare construcție de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de **16 lei**.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 16 lei.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier,

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **8 lei**, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie, internet și televiziune prin cablu sau fibra optică se stabilește de consiliul local și este de **14 lei**, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de **10 lei**.

Nr. crt.	Taxe si avize eliberate pentru certificate urbanism, edificare si alte taxe	Nivelurile stabilite pentru anul 2019 prin Codul fiscal - lei-	Nivelurile indexate pentru anul 2020 cu rata de 4,6% - lei-
1	Art. 474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism, certificat edificare constructive, de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului	15	16
2	Art. 474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări	15	16
3	Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	8 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	8 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
4	Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	13 lei, pentru fiecare racord.	14 lei, pentru fiecare racord.
5	Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9	10

Art. 22. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități (art. 475 Cod Fiscal)

- 1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește la **21 lei**.
- 2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător se stabilește la **42 Lei** și taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește la **14 lei**.
- 3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:
 - a) 159 lei, pentru o suprafață de până la 500 m2, inclusiv;
 - b) 212 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m2.
- 4) Autorizația privind desfasurarea activitatilor prevazute la alin.3), in cazul in care persoana indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla sediul sau punctul de lucru.

Nr. crt.	Taxe pentru eliberarea autorizatilor de functionare	Nivelurile stabilite pentru anul 2019 prin Codul fiscal - lei-	Nivelurile indexate pentru anul 2020 cu rata de 4,6%
1	ART. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20	21
	Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	54	56
3	Art. 475 alin. (3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activităților înregistrate în grupele CAEN 561 -		

Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN a) pentru o suprafață de până la 500 m2, inclusiv; b) pentru o suprafață mai mare de 500 m2.	152 203	159 212
---	------------	------------

Art. 23. Scutiri (art. 476 Codi Fiscal)

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) **certIFICATELE, AVIZELE ȘI AUTORIZAȚIILE AI CĂROR BENEFICIARI SUNT VETERANI DE RĂZBOI, VĂDUVE DE RĂZBOI SAU VĂDUVE NERECĂSĂTORITE ALE VETERANILOR DE RĂZBOI;**
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

Art. 24. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate (art. 477 Cod Fiscal)

- 1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.
- 2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.
- 3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.
- 4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
- 5) **Cota taxei se stabilește la 3, %.**
- 6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.
- 7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art. 25. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate (art 478 Cod Fiscal)

- 1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate, astfel:
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **34 lei**;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **24 lei**.

3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Nr. crt.	Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate	Nivelurile stabilite pentru anul 2019 prin Codul fiscal - lei-	Nivelurile indexate pentru anul 2020 cu 4,6% - lei-
1	Art. 478 alin.(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate		
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32	34
	b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	23	24

Art. 26. Scutiri (art. 479 Cod Fiscal)

- 1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.
- 2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.
- 3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.
- 4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.
- 5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Art. 27. Impozitul pe spectacole (art.480)

Reguli generale:

- 1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.
- 2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Art. 28. Calculul impozitului (art. 481 Cod Fiscal)

- 1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.
- 2) Cota de impozit este de:
 - a) **2%** pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
 - b) **5%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

- 2) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.
- 3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:
 - a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
 - b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
 - c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
 - d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
 - e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
 - f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Art. 29. Scutiri (art. 482 Cod Fiscal)

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 30. Plata impozitului (art. 483 Cod Fiscal)

- 1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.
- 2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la Compartimentul Financiar-Contabil, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.
- 3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Art. 31. Taxe speciale

- 1) Taxa de înregistrare pentru vehiculele cu tracțiune animală este de **16 lei/an**, pentru mopede de **26 lei/an**, iar pentru celelalte categorii de vehicule este de **37 lei/an**.

- 2) Taxe pentru executarea de copii de pe documentele curente detinute de Consiliul Local și de cele prezentate de cetățeni pentru xerocopiere,

- xerocopierea unei pagini format A4 – 0,50 lei;
- xerocopierea unei file format A4 – 1 leu;
- xerocopierea unei file A3 – 1,60 lei.

- 3) **Taxa specială, pentru eliberarea planurilor de situație în zonele în care este realizat cadastrul edilitar – imobiliar, în vederea obținerii certificatului de urbanism și a autorizației de construire se stabilește după cum urmează:**

a) pentru persoanele fizice:

- pentru scara 1: 200 - format A3 – 28 lei;
- pentru scara 1: 500 - format A3 – 37 lei;
- pentru scara 1:1000 - format A3 – 40 lei;
- pentru scara 1:2000 - format A3 – 44 lei;
- pentru scara 1: 200 - format A4 – 20 lei;
- pentru scara 1: 500 - format A4 – 28 lei;
- pentru scara 1:1000 - format A4 – 32 lei;
- Pentru scara 1:2000 - format A4 - 37 lei

b) **pentru persoanele juridice taxa specială va fi majorată cu 25%**

- 4) Taxa pentru eliberarea de copii după planuri cadastrale – schițe de punere în posesie întocmite sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliul local este de :

- 5 lei format A4;
- 11 lei format A3.

- 5) Taxele pentru eliberare “Acord administrator drum” sunt prevăzute în tabelul următor:

Nr. crt.	Tip acord	Persoane Juridice	Persoane Fizice
1	Acord administrator drum	228 lei + 1 leu pentru fiecare metru liniar de rețea (conducte) ce afectează longitudinal și/sau transversal zona drumului public;	37 lei
2	Acord schimbare soluție avizată anterior	69 lei	

Art. 32. Alte taxe (art. 486 Cod Fiscal)

- 1) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este de 530 lei.**
- 2) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de Consiliul Local este de 34 lei.**

Nr crt	Alte taxe locale	Nivelurile stabilite pentru anul 2019 -lei-	Nivelurile indexate pentru anul 2020 cu 4,6% -lei-
1	Art.486 alin.(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	507	530
2	Art.486 alin.(5) Taxe pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri	32	34

Taxele pentru utilizarea locurilor publice sunt prevăzute în tabelul următor:

Nr. crt.	Modul de utilizare a locurilor publice	Nivelurile stabilite pentru anul 2019 în lei	Nivelurile indexate pentru anul 2020 cu 4,6% în lei
A	LOCURI PUBLICE DE DESFACERE		
1.	Pentru desfacerea de produse ce face obiectul comerțului din vehicule sau autovehicule (lei/mp/zi).	6	6
2.	Pentru desfacerea de produse ce face obiectul comerțului pe mese, tarabe și alte spații cu ocazia evenimentelor organizate de primarie (lei/mp/zi).	6	6
3.	Pentru desfacerea produselor rezultate din exercitarea unei activități autorizate pe cont propriu (lei/mp/zi);	6	6
	Pentru desfacerea obiectelor de ocazie (lei/mp/zi).	6	6
B	ALTE LOCURI PUBLICE		
4	Pentru persoanele fizice și juridice care ocupă temporar sau permanent locuri publice altele decât cele de la pct.1-7 A, după cum urmează (lei/mp/zi) :		
	a) pentru desfacerea de produse sau prestări de servicii diverse ;	6	6
	b) pentru depozitarea diverselor bunuri și/sau materiale (lei/mp/zi);	3	3
5.	a) pentru confecționarea de produse sau realizarea unor lucrări (lei/mp/zi);	3	3

ALTE IMPOZITE ȘI TAXE

	ALTE IMPOZITE ȘI TAXE	Nivelurile stabilite pentru anul 2019 in lei	Nivelurile indexate pentru anul 2020 cu 4,6% In lei
1.	Taxe pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologie	5 lei/zi	5 lei/zi
2.	Pentru deținerea în proprietate sau în folosință, după caz, de utilaje autorizate să funcționeze în scopul obținerii de venit care folosesc infrastructura publică locală	10 lei/zi	11 lei/zi
	<i>Nu se percepe taxa pentru pomana data dupa inmormantare-se plateste doar apa</i>		
3	Taxele pentru închirierea sălilor căminelor culturale vor fi:- pentru nunți Lopadea Noua+ apa folosita -pentru nunti Ciuguzel +apa potabila -pentru nunti Bagau,Beta+ apa potabila -pentru botezuri , nafura, discoteci,baluri la toate caminele -pentru parastase, onomastici, revelion,majorat -pentru închiriere veselă Distrugerii vesela se plateste dublu Fetele de masa inchiriate se inapoieaza curate Fetele de masa rotunde la nunti si majorate-sunt duse de primarie la curatat Mesele si banci rotunde la nunti si majorate-sunt duse de primarie la curatat Taxa pt mesele-bancile inchiriate in sat Taxa garantie pentru vesela si camin Taxa de garantie pentru mesele rotunde <i>Evenimentele fara percepere de taxe organizate de primarie sau alte institutii care deservesc cetatenii comunei nu vor achita taxe de inchiriere</i>	507+405 sala 2-a 507 lei 405 lei 203 lei 152 lei 0,30 bani/persoana 3 lei/bucata 10 lei/buc 51 lei/set 20 lei/set masa +banci 203 lei 304 lei	530+424 sala 2-a 530 lei 424 lei 212 lei 159 lei 0,30 bani/persoana 3 lei/bucata 11 lei/buc 53 lei/set 21 lei/set masa +banci 212 lei 318 lei
4	Taxă aviz protecție civilă- suprafață desfășurată	0,5 lei/mp	0,5 lei/mp
5	Pentru vânzări ambulante în incinta comunei	10 lei/zi	10 lei/zi
7	Taxa pentru înregistrarea contractului de arendare,acte aditionale	5 lei	5 lei

3) Taxă pentru executarea de copii de pe documentele aflate în arhivă

- xerocopie filă format A4 – 5 lei/filă

- xerocopie filă format A3 -10 lei /filă

Taxa specială pentru remăsurarea terenurilor agricole către biroul funciar agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului se stabilește după cum urmează:

- pentru suprafețe cuprinse între 0-1.000 mp- 24 lei

- pentru suprafețe cuprinse între 1.000-3.000mp-30 lei

- pentru suprafețe cuprinse între 3.000-6.000mp-35 lei

- pentru suprafețe cuprinse între 6.000-10.000 mp-41 lei

- pentru suprafețe cuprinse între 10.000-20.000mp-53 lei

- pentru suprafețele care depășesc 20.000 mp-53 lei, la care se adaugă suma de 1 leu pentru fiecare 10 mp care depășesc 20.000 mp.

- pentru persoanele juridice taxa se majorează cu 25 %

Art. 33. Sancțiuni (art. 493 Cod Fiscal)

1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin.

(5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 74 lei la 296 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 296 lei la 737 lei.

4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 344 lei la 1.672 lei.

5) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 530 la 2.650 lei.

6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

- 7) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.
- 8) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.
- 9) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 34. Alte venituri

- 1) Majorările de întârziere în cuantum de 1% pe lună sau fracțiune de lună.
- 2) Taxele judiciare de timbru, sunt cele prevăzute de OUG 80/2013.
- 3) Taxele extrajudiciare de timbru, sunt cele prevăzute de Legea 117/1999 și se regăsesc în tabelul de mai jos:

CAPITOLUL I Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și de notarii publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice	
Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate: pentru animale peste 2 ani	X
- pentru animale peste 2 ani	5
Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și sexului	15
Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe	
Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:	x
a) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg inclusiv	60
b) autovehicule și remorci cu masă totală maximă autorizată mai mare de 3500 kg	145
Taxă de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar	9
Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor	414
Taxă pentru furnizare date	

Înregistrarea cererilor persoanelor fizice și juridice privind furnizarea unor date din Registrul național de evidență a persoanelor, precum și din Registrul național de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare și din registrele județene și al municipiului București de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare	5
Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare	
Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere	15

Art. 35. Alte dispoziții

- 1) În conformitate cu dispozițiile art. 46 alin (6) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, Compartimentul financiar contabil, fiind un centru de imprimare masivă, va emite înștiințări de plată, somații și titluri executorii care vor fi valabile și în cazul în care nu poartă semnătura persoanelor împuternicite ale organului fiscal, potrivit legii și ștampila organului emitent.
- 2) Organele fiscale au obligația de a publica pe pagina de internet proprie, semestrial, lista debitorilor persoane fizice și persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații.

În termen de 15 zile de la achitarea integrală a obligațiilor datorate, organul fiscal operează modificările pentru fiecare debitor care și-a achitat aceste obligații.

**INITIATOR
PRIMAR,
INDREIU MARIAN CATALIN**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
SUCIU SIMONA MARIA**

Suciu